ДОГОВІР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

про надання послуги з централізованого постачання гарячої води

м.Луцьк “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ р.

Державне комунальне підприємство “Луцьктепло”, далі –Теплопостачальна організація,в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , який діє на підставі Статуту., з однієї сторони, і \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Споживач, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , з другої сторони, уклали цей договір про надання послуги з централізованого постачання гарячої води (далі по тексту – Договір) про наступне:

**1.Предмет Договору.**

1.1.Теплопостачальна організація надає Споживачу послугу з централізованого постачання гарячої води (далі – послуга), а Споживач приймає та оплачує її на умовах і в терміни, передбачені Договором та додатками до нього.

**2.Обов’язки та права сторін.**

2.1. Теплопостачальна організація зобов’язується:

2.1.1.Надавати Споживачу послугу по:

- централізованому постачанню гарячої води – щоденно , за винятком: аварійних ситуацій, відсутності енергоресурсів, недостатнього тиску холодної води та періоду проведення планово-попереджувального ремонту котелень та теплових мереж згідно з графіком, затвердженим виконавчим комітетом Луцької міської ради.

2.1.2.При технічній можливості (наявності окремого вводу) здійснювати підключення (відключення) систем централізованого постачання гарячої води за окрему плату згідно з письмовим зверненням Споживача.

2**.**2.Споживач зобов’язується:

2.2.1.Своєчасно проводити планово-попереджувальний ремонт трубопроводів, запірно-регулюючої арматури, приладів обліку гарячої води.

2.2.2.При виявленні витікання гарячої води негайно повідомити диспетчерську службу Теплопостачальної організації по телефону 72-72-90 та вжити заходів по припиненню витікання води.

2.2.3.Безперешкодно допускати в будь-який час на свої об’єкти представників Теплопостачальної організації для контролю роботи приладів обліку гарячої води.

2.2.4.Утримувати відповідно до правил технічної експлуатації приміщення та технічного підпілля, де проходять трубопроводи Теплопостачальної організації, заборонити складання в них матеріалів, та розміщення організацій, магазинів, офісів, контор.

2.2.5.Забезпечити збереження майна Теплопостачальної організації, що знаходиться на території Споживача.

2.2.6.Своєчасно здійcнювати оплату послуги Теплопостачальної організації.

2.2.7.Надавати Теплопостачальній організації достовірні дані про обсяги споживання гарячої води . Своєчасно повідомляти про їх зміни та зміну реквізитів.

2.2.8.У випадку передачі об’єктів або їх частини на баланс іншого власника вчасно повідомити Теплопостачальну організацію та переукласти Договір.

2.3.Теплопостачальна організація має право:

2.3.1.Заздалегідь попередивши Споживача, припинити повністю або частково надання послуги у випадках:

а) несплати послуги Теплопостачальної організації у встановлені Договором строки;

б) самовільного підключення до мереж Теплопостачальної організації додаткового обладнання, субабонентів;

в) незадовільного стану системи централізованого постачання гарячої води , що створює загрозу для життя обслуговуючого персоналу та може призвести до аварій;

г) допущення витікання чи забруднення гарячої води;

д) недопущення представників Теплопостачальної організації до систем централізованого постачання гарячої води , або до приладів обліку гарячої води;

ж) утримання приміщення, в яких проходять трубопроводи Теплопостачальної організації, в антисанітарному стані, розміщення там магазинів, офісів, контор, складів тощо.

2.4.Споживач має право:

а) на отримання своєчасно та належної якості послуги згідно із законодавством та умовами цього Договору;

б) на усунення аварій та інших порушень надання послуги, а також виконання заяв Споживача у строк, встановлений законодавством;

в) у разі порушення Теплопостачальною організацією умов Договору викликати її представника для складення та підписання акта, у якому зазначаються строки, види порушень тощо;

г) отримувати інформацію від Теплопостачальної організації щодо обсягу та якості постачання гарячої води, тарифів(цін), порядку оплати, режимів споживання на умовах, визначених Договором;

д) вимагати від Теплопостачальної організації надання достовірної інформації про тарифи на надання послуги з централізованого постачання гарячої води та відшкодування, умови оплати, методики і нормативи розрахунку та нарахування;

ж) перевіряти достовірність розрахунку та нарахування плати за надання послуги з централізованого постачання гарячої води , згідно з умовами Договору.

**3.Порядок розрахунків.**

3.1.Споживач оплачує Теплопостачальній організації:

3.1.1.Вартість наданої йому послуги по чинних тарифах:

- згідно з показами приладів обліку;

- при відсутності приладів обліку – на підставі розрахунків відповідно до норм споживання та витрат гарячої води. Розрахунки оформляються Додатком № 1 до Договору.

Тарифи на момент підписання Договору такі : 1м3 гарячої води – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (без ПДВ).

Тарифи на послуги з централізованого постачання гарячої води встановлюються в передбаченому законом порядку.

У випадку прийняття нових тарифів вони є обов’язковими для обох Сторін з часу введення їх в дію.

3.1.2. Вартість налагоджувальних робіт та робіт по відключенню (підключенню) систем централізованого постачання гарячої води – по відпускній ціні Теплопостачальної організації на момент розрахунків.

3.1.3. Рахунок за відповідний місяць, наданий Споживачу Теплопостачальною організацією, є одночасно актом надання послуг.

3.1.4. Споживач зобов’язується проводити передоплату за послуги в розмірі 100% вартості послуги, визначеної згідно з Додатком №1 в термін до 01 числа розрахункового місяця.

3.2.За налагоджувальні роботи та роботи по підключенню (відключенню) систем централізованого постачання гарячої води по заявці Споживача, останній проводить передоплату на протязі 5 днів після отримання рахунку Теплопостачальної організації.

3.3. Введення в дію приладів обліку гарячої води здійснюються на підставі письмової заяви Споживача із складанням 2-стороннього акту .

3.4.У разі безоблікового водокористування, порушення цілісності пломб на вузлі обліку гарячої води, втручання в роботу засобів обліку, виявленні витоків гарячої води перед лічильником, Теплопостачальна організація здійснює нарахування обсягів води відповідно до п.3.3. «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених Наказом Мінжитлокомунгоспу від 27.06.2008року № 190.

3.5. Чергова періодична метрологічна повірка засобів обліку гарячої води проводиться у строк, що не перевищує одного календарного місяця. За цей час споживач оплачує послугу за середньодобовою витратою за попередні два розрахункові місяці.

3.6. У разі виходу з ладу засобу обліку гарячої води з незалежних від споживача причин, які зафіксовані в установленому порядку (пошкодження скла, корозія циферблата, припинення нормальної роботи засобу обліку через несправності, що виникли в його механізмі, тощо), споживач зобов’язаний повідомити про це Теплопостачальну організацію та здійснити ремонт і позачергову метрологічну повірку засобу обліку гарячої води. При цьому, кількість використаної гарячої води визначається за середньодобовою витратою за попередні два розрахункові місяці, а у разі тривалості роботи засобу обліку менше двох місяців – за середньодобовою витратою за попередні 15 діб. Строк відсутності засобу обліку у зв’язку з ремонтом і позачерговою повіркою не повинен перевищувати двох місяців. У випадку неможливості здійснення ремонту та позачергової повірки в двохмісячний строк, споживач зобов’язаний за власний рахунок придбати та встановити новий (повірений) засіб обліку.

3.7. У разі відсутності засобу обліку гарячої води понад строки, передбачені пунктами 3.5 та 3.6 цього Договору, кількість використаної споживачем гарячої води розраховується відповідно до п. 3.3 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених Наказом Мінжитлокомунгоспу від 27.06.2008 року № 190.

**4.Відповідальність сторін.**

4.1.Відповідальність між Теплопостачальною організацією і Споживачем за технічний стан і обслуговування системи гарячого водопостачання встановлюється на межі зони розподілу.

Зона розподілу експлуатаційної відповідальності по мережах гарячого водопостачання встановлюється відповідно до балансової належності цих мереж

4.2.Теплопостачальна організація несе відповідальність перед Споживачем за подачу гарячої води згідно з умовами Договору (крім випадків, передбачених “Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення» , затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України N 630 від 21 липня 2005 року, в аварійних ситуаціях і при припиненні подачі енергоресурсів, недостатнього тиску води).

4.3. За самовільне підключення додаткових систем до мереж гарячого водопостачання, без погодження з Теплопостачальною організацією Споживач оплачує Теплопостачальній організації п’ятикратну вартість (включаючи тариф) гарячої води спожитої цими системами.

Оплата проводиться з моменту перевірки Споживача, яка передувала виявленню порушення. Відмова підписати акт не звільняє його від оплати у встановленому порядку.

4.4.При порушенні строку оплати послуг Теплопостачальної організації Споживач сплачує їй пеню в розмірі 1 % від суми простроченого боргу за кожен день прострочки платежу.

**5.Строк дії договору.**

5.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами і діє безстроково. Умови цього Договору застосовуються до відносин , які існували з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р. Дія Договору припиняється в разі відключення приміщення від мереж централізованого постачання гарячої води у порядку, визначеному законодавством України.

**6.Особливі умови.**

6.1.Все інше, не передбачене Договором, регламентується “ Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення» , затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України N 630 від 21 липня 2005 року, «Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж», затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України № 71 від 14.02.2007року, «Правилами техніки безпеки при експлуатації тепловикористовуючих пристроїв і теплових мереж»

6.2.Теплопостачальна організація має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, передбачених Податковим кодексом України.

6.3.Споживач має статус платника податку на прибуток

**7. Довідкова інформація.**

7.1. Для постійного зв’язку з Теплопостачальною організацією і узгодження різних питань, пов’язаних з виконанням умов Договору Споживач призначає свого уповноваженого відповідального в особі

(посада, прізвище, ім’я та по – батькові)

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Адреси та реквізити Сторін.**

**Теплопостачальна організація Споживач**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ДКП “ Луцьктепло”  м. Луцьк, вул. Гулака-Артемовського, 20  Код ЄДРПОУ 30391925  тел. 77-32-02,77-32-09    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  | |
| М.П. | | М.П. |